

Altersgerecht Umbauen

Programmnummer 159 Kredit

Das Programm Altersgerecht Umbauen fördert alle Maßnahmen, die Ihnen oder Ihren Mietern das Wohnen angenehmer machen und unabhängig vom Alter und jeglicher Einschränkung ein selbstbestimmtes Leben ermöglichen.

Wir finanzieren den Erwerb bzw. den barriere-reduzierenden Umbau von Wohnungen und Wohngebäuden zum Standard "Altersgerechte Wohnung/Altersgerechtes Haus". Wir fördern auch die Umsetzung nur einzelner barriere-reduzierende Maßnahmen. Insbesondere Maßnahmen aus den Bereichen

- Wege zu Gebäuden und Wohnumfeldmaßnahmen
- Eingangsbereiche und Wohnungszugang (z. B. Bewegungsflächen, Wetterschutzmaßnahmen)
- vertikale Erschließung/Überwindung von Niveauunterschieden (z. B. Aufzugsanlage, Rampen)
- Anpassung der Raumgeometrie (z. B. Änderung Raumzuschnitt, Schwellenabbau, Freisitze)
- Maßnahmen in Sanitärräumen (z. B. bodengleiche Dusche, Änderung Raumzuschnitt)
- Bedienelemente, Stütz- und Haltesysteme, Orientierung, Kommunikation (z. B. AAI-Systeme, Stütz- und Haltesysteme, Gegensprechanlagen)
- Gemeinschaftsräume, Mehrgenerationenwohnen

Sollzins (Effektivzins) pro Jahr Laufzeit tilgungsfreie Anlaufzeit Zinsbindung

1,15 % (1,16 %)	8 Jahre 8 Jahre	8 Jahre
1,00 % (1,00 %)	10 Jahre 2 Jahre	5 Jahre
1,00 % (1,00 %)	10 Jahre 2 Jahre	10 Jahre
1,00 % (1,00 %)	20 Jahre 3 Jahre	5 Jahre
1,25 % (1,26 %)	20 Jahre 3 Jahre	10 Jahre
1,00 % (1,00 %)	30 Jahre 5 Jahre	5 Jahre
1,40 % (1,41 %)	30 Jahre 5 Jahre	

Kontakt

infocenter@kfw.de

Tel.: 0800 539-90 02